

**Hari/ Tanggal** : Kamis, 21 Agustus 2025  
**Waktu Penawaran** : Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran  
**Batas Akhir Penawaran** : 21 Agustus 2025 13:35 WIB (sesuai waktu server)  
**Alamat Domain** : lelang.go.id  
**Tempat Lelang** : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpkn) Jakarta III,  
 Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10 Jakarta Pusat  
**Penetapan Pemenang** : Setelah batas akhir penawaran



## LOT 1.

**Jl. Gedong No. 4.B (setempat dikenal dengan Jalan Gedong No. 4.B RT. 003, RW. 02), Kel. Mangga Besar, Kec. Tamansari, Kota (dh. Kotamadya) Jakarta Barat, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta .**

**Dokumen** : SHGB No. 1324  
**Luas Tanah** : 107 m2  
**Harga Limit** : Rp. 2.504.040.000,-  
**Uang Jaminan** : Rp. 627.000.000

### 1. Cara Penawaran

Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain lelang.go.id

### 2. Uang Jaminan Penawaran Lelang

Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.

### 3. Obyek Lelang

Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is).

### 4. Pemenang lelang wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari waktu 5 (lima) hari kerja setelah lelang.

### 5. Informasi lebih lanjut

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Jakarta III, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang.go.id. Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**